

Umowa nr

zawarta w dnia pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 22, 33-310 Nowy Sącz, kapitał zakładowy: 13 166 800,00 PLN, NIP: 734-10-11-801, REGON: 490551170, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000012355, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

..... Regon: NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

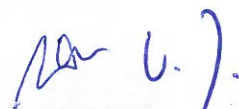
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki budynku byłej kotłowni MPK Sp z o.o. w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22, zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy jest Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dokumentacją – Projektem rozbiórki, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami, zapewnia, że zrealizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wyłączenia energii elektrycznej i innych mediów związane z wykonywaniem przedmiotu umowy mogą odbywać się jedynie po wcześniejszym szczegółowym uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego i powiadomieniu personelu medycznego i muszą być ograniczone do niezbędnego minimum – jeśli dotyczy.



3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji zamówienia zaleceń Zamawiającego.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1 protokolarne przekazanie terenu robót w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.
- 1.2 dokonanie końcowego odbioru;
- 1.3 zapłata za prawidłowo wykonane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2.1 przejście terenu robót w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy,
 - 2.2 utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, zorganizowania we własnym zakresie placu budowy,
 - 2.3 przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 2.4 wykonanie przedmiotu umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 2.5 współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 2.6 zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie: uprawnienia, przeszkolenie, wyposażenie, odzież i badania oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 2.7 zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.8 przygotowanie niezbędnych dokumentów do końcowego odbioru,
 - 2.9 wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt i ryzyko, wywóz nieczystości stałych, gruzu, śmieci komunalnych, itp.
 - 2.10 postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
 - 2.11 przedstawienie, do dnia podpisania protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających zagospodarowanie powstałych w trakcie obowiązywania umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 2.12 zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich
 - 2.13 likwidacja terenu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac z jednoczesnym doprowadzeniem wszystkich pozostałych elementów do stanu pierwotnego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione na terenie budowy, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawiane przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie tygodni od dnia przejęcia placu budowy.
2. Za zakończenie robót uznaje się podpisanie przez strony bez uwag protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru powinno nastąpić pismem skierowanym do Zamawiającego o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
9. Wystawienie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę zł netto, zł brutto (słownie:/100)
2. Należność będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w umowie oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, gospodarkę odpadami, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 6

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub zmian istotnych tj. w zakresie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie terminu wykonania umowy:
 - 1.1 z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę robót,

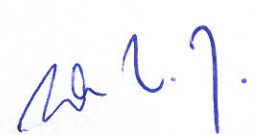
- 1.2 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 1.3 z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowe (huragany, powodzie, trzęsienia ziemi),
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający na każdym etapie może zawiesić realizację inwestycji lub jej części z przyczyn nie określonych w umowie i nie zależnych przez Wykonawcę.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za niedotrzymanie terminów określonych w § 4 ust. 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym na podstawie § 4 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku Wykonawcy zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłacenia kary.
5. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowanego i potwierdzonego.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami w niej określonymi lub w sposób nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego (oprócz kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. c) obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi



podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym m.in. Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Przedstawicielami Stron są:
 - a) ze strony Zamawiającego: -
 - b) ze strony Wykonawcy: -

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z dnia wraz z kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 2 – Projekt rozbiórki

Do 2.7.