



2

JACEK ZALEWSKI • 33-300 Nowy Sącz • Ul. Głowackiego 34a • Tel. 602 579 804
Regon: 492000993 • NIP: 734-167-07-74 • Konto bankowe: PEKAO S.A. O/N. Sącz 67 1240 4748 1111 0000 4877 8354

Obiekt : Budynek byłej kotłowni MPK
- *projekt rozbiórki*

Adres : 33-300 Nowy Sącz ul. Wyspiańskiego 22
dz. nr 12/1, 13/1, 14/1, obręb 101

Opracowanie : Projekt Technologii i Organizacji Robót

Inwestor : MPK sp. z o.o.
33-300 Nowy Sącz ul. Wyspiańskiego 22

Zespół projektowy :

mgr inż. JACEK ZALEWSKI
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr UAN - 7342/84/92
wydane przez Urząd Wojewódzki
w Nowym Sączu

Nr rej.: /20/

Nowy Sącz

Styczeń 2020r.

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : Budynek byłej kotłowni MPK
- projekt rozbiórki
Temat : Projekt Technologii i Organizacji Robót
Lokalizacja : 33-300 Nowy Sącz ul. Wyspiańskiego 22
dz. nr 12/1, 13/1, 14/1, obręb 101
Inwestor : MPK sp. z o.o.
Nr rej.: /20/

Zawartość opracowania :

- część opisowa

- oświadczenie o zgodności wykonania projektu budowlanego str. 3
- opis techniczny do rozbiórki i organizacji robót dla obiektu j.w. str. 4 - 7
- BIOZ str. 8 - 9

- część rysunkowa

- 1. mapa zasadnicza str. 10 1 : 500
- 2. mapa sytuacyjna Google

- uprawnienia i izby budowlane str. 11
- dokumentacja fotograficzna str. 12 - 16

Opracowanie :

mgr inż. JACEK ZALEWSKI
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr UAN - 7342-84/92
wydane przez Urząd Wojewódzki
w Nowym Sączu

Nowy Sącz styczeń 2020r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany (a)

Zamieszkały(a)

Nr upr. bud.

mgr inż. JACEK ZALEWSKI
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr UAN-7342-84/92
ul. Długoszowskiego 93c, kom. 602 579 804
33-300 NOWY SĄCZ

oświadczam, że projekt technologii i organizacji robót dla rozbiórki budynku byłej kotłowni MPK w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22 (dz. nr 12/1, 13/1, 14/1 obręb 101, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JACEK ZALEWSKI
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr UAN-7342-84/92
ul. Długoszowskiego 93c, kom. 602 579 804
33-300 NOWY SĄCZ

OPIS TECHNICZNY

TECHNOLOGII I ORGANIZACJI ROBÓT

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora MPK sp. z o.o w Nowym Sączu
- mapa sytuacyjna
- oględziny w terenie
- literatura i normy techniczne,

2. Przedmiot i zakres opracowania :

Opracowanie zawiera projekt rozbiórki i organizacji robót rozbiórkowym dla obiektu kubaturowego (budynek byłej kotłowni MPK) zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 12/1, 13/1, 14/1 obręb 101 w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22. Projekt przedstawia aktualny stan obiektu oraz program i zakres prac rozbiórkowych.

3. Lokalizacja obiektu :

Przedmiotowy obiekt podlegający rozbiórce jest zlokalizowany na działce składającej się z trzech numerów ewidencyjnych nr 12/1, 13/1, 14/1 obręb 101 w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego 22. Działki te stanowią razem obszar zwarty w kształcie prostokąta. Teren płaski, w całości ogrodzony.

Rozpatrywany budynek to obiekt wolnostojący, zlokalizowany w centralnej części działek.

Przewidywane roboty rozbiórkowe będą prowadzone wyłącznie w obrębie własnych działek inwestora.

Teren wokół obiektu utwardzony. Dojazd i dojście bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej od południowej strony działki (działka Inwestora przylega bezpośrednio do w/w drogi - wjazd z działki nr 13/2). Lokalizacja według mapy sytuacyjnej .

4. Schemat konstrukcji oraz rozwiązania funkcjonalno materiałowe

Dane charakterystyczne :

powierzchnia zabudowy	224,0 m ²
powierzchnia użytkowa	410,6 m ²
kubatura	2464,0 m ³
ilość kondygnacji	3 – bez podpiwniczenia – część 1-traktu 2 – bez podpiwniczenia – część 5-cio traktowa

5. Schemat konstrukcji oraz rozwiązania funkcjonalno materiałowe

5.1. Schemat konstrukcji z rozwiązaniem materiałowym :

Istniejący obiekt to budynek byłej kotłowni MPK, aktualnie nie użytkowany. Ostatnio stanowił zaplecze socjalno – sanitarne i biurowe dla dzierżawcy – P.O.S.W. „SURPAP”s.c., zajmującym się przepakowywaniem segregowanych odpadów.

Obiekt wolnostojący, 6-ciotraktowy w układzie poprzecznym.

Pierwszy trakt o konstrukcji murowanej, II-piętrowy, z wewnętrzną żelbetową klatką schodową do II-piętra i stalowymi schodami drabiniastymi z IIp na galerię wewnętrzną w poziomie dachu i wzdłuż konstrukcji drugiej 5-ciotraktowej części budynku, nad którą wykonano jednospadowy dach podniesiony w stosunku do również jednospadowego dachu nad częścią 5-ciotraktową.

Pozostała część 5-ciotraktowa tylko 2-kondygnacyjna, gdzie :

- parter wykonany w konstrukcji mieszanej - szkielet żelbetowy oraz murowane ściany nośne; murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne wydzielające centralny korytarz, przy czym w przekroju poprzecznym w połączeniu każdego traktu układ żelbetowy – belek ryglowych i wewnętrznych słupów również żelbetowych. (rygiel – belka żelbetowa 4-ro przęsłowa, gdzie podpory to: ściana zewnętrzna, słup, ściana wewnętrzna korytarza - nośna, słup, ściana zewnętrzna)

- piętro – to wysokie 1 pomieszczenie hali po byłych piecach kotłowni – pomieszczenie otwarte przez 2 kondygnacje części przyległej (1-traktowej) przykryte bezpośrednio konstrukcją dachu jednospadowego (w 4/5 przekroju poprzecznego, oraz w 1/5 płytą podłużnej galerii z podniesionym również jednospadowym dachem (galeria opisana powyżej). Konstrukcja piętra – stalowa słupy z 2 C-owników (4 słupy w przekroju poprzecznym – w tym dwa w ścianach podłużnych – zewnętrznych i 2 wewnętrzne zlokalizowane bezpośrednio na słupach żelbetonowych parteru), z ryglami dachu z I. Ściany podłużne osłonowe z elementów stalowych z przeszklonymi polami, natomiast szczytowe murowane z cegły silikatowej. Pokrycie dachu z papy na lepiku na wylewce, na płytach korytkowych ułożonych na ryglach stalowych, natomiast strop pod galerią żelbetowy, również na ryglach stalowych. Zadaszenie galerii, oraz jej ściany boczne z konstrukcji stalowej z przeszkleniem pół ściennych, oraz płytami korytkowymi stanowiącymi jej stropodach.

Ze ściany szczytowej od strony murowanego segmentu 1-traktowego, w poziomie wysokiej galerii wypuszczona inna galeria (zewnętrzna), gdzie podstawę stanowi wypuszczona z muru płyta żelbetowa na belkach wspornikowych, natomiast jej obudowę osłonową wraz z zadaszeniem wykonano z elementów stalowych – jej pola aktualnie prowizorycznie zabezpieczono płytami falistymi z poliwęglanu.

5.2. Układ funkcjonalny budynku :

- Trakt pierwszy – murowany :

- parter – pomieszczenia socjalno – sanitarne , komunikacja, wewnętrzna klatka schodowa, rozdzielnia prądu, schowek
- piętro – pomieszczenia biurowe, komunikacja, dostęp do otwartego dużego pomieszczenia – hali
- II piętro – pom. magazynowe po byłej rozdzielni prądu, komunikacja
- galeria technologiczna na zewnątrz ściany szczytowej

- Część 5-cio traktowa

- parter - środkowy wąski korytarz z pomieszczeniami po obu stronach (szatnie pracowników, pom. sanitarne)
- piętro – hala wysoka - były pomieszczenia pieców kotłowni, z dodatkowymi schodami zewnętrznymi o konstrukcji żelbetowej wspornikowej (każdy stopień jako osobny wspornik ze ściany)
- galeria podłużna w poziomie dachu (wewnętrzna) z podniesionym dachem jednospadowym

6. Instalacje

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy się upewnić, że wszystkie instalacje doprowadzone do obiektu zostały odcięte.

7. Opinia o stanie technicznym budynku :

7.1. Ogólna ocena stanu technicznego :

Budynek wyeksploatowany, w złym stanie technicznym.

W ciągu ostatnich kilku lat nie wykonano żadnych robót konserwacyjnych ani remontowych, co potwierdzają przykładowe poniższe wpisy z wykonanych protokołów z cyklicznych przeglądów budowlanych

- **nie wykonana reperacja tynków i remont elewacji (w tym okapy i odpadające gzymsy – pilne !)**
- nie wykonana konserwacja stalowej konstrukcji nośnej
- **nie wykonany remont galerii w ścianie szczytowej lub jej rozbiórka – pilne !**
- nie wykonana konserwacja dachu (w tym kominów)
- **nie wykonana ekspertyza stanu elementów konstr. dachu i stropu nad wysokim pomieszczeniem hali (płytki korytkowe)**
- rynny, rury spustowe, obróbki – nie wykonana wymiana i konserwacja
- **wspornikowe schody zewnętrzne wymagające generalnego remontu (demontażu i wymiany) – stan przedkatastrofalny**
- nie wykonany remont stropów

Inwestor podjął decyzję o rozbiórce z uwagi na nie opłacalne koszty remontu generalnego.

8. Program rozbiórki (harmonogram z organizacją robót)

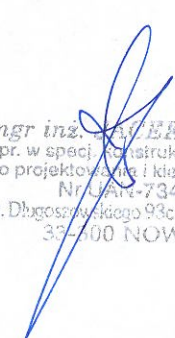
8.1. Na sposób przeprowadzenia prac rozbiórkowych mają wpływ następujące uwarunkowania :

- bezwzględne odłączenie obiektu podlegającego rozbiórce od wszystkich sieci (prąd, wod-kan, gaz)
- przyjęto efektywny sposób rozbiórki przy użyciu ciężkiego sprzętu - duża koparka uzbrojona w sprzęt specjalistyczny (nożyce hydrauliczne do cięcia elementów stalowych, szczęki wyburzeniowe - kruszące)

8.2. Wytyczne wykonawcze - harmonogram z organizacją robót rozbiórkowych - budynek byłej kotłowni MPK

- roboty rozpocząć od wyczyszczenia placu wokół budynku wraz z usunięciem urządzeń i tymczasowych elementów oraz zabezpieczenia tego terenu w działanym obszarze i wokół prowadzonych robót rozbiórkowych,
- oznakować i ogrodzić teren na czas prowadzenia prac rozbiórkowych – działka ogrodzona
- zdemontować instalacje wewnętrzne i urządzenia w budynku, w tym ceramikę sanitarną, urządzenia grzewcze itp.
- zerwać warstwy pokrycia dachu (papy), warstwy ocieplenia i izolacji (wełna, folia), które winny zostać zrolowane i (lub) składowane w wydzielonym miejscu na ziemi z materiałami przewidzianymi do utylizacji
- drobny gruz transportować na ziemię za pomocą rynny (koszy) zsypowych
- uzyskiwane materiały należy sortować już w trakcie rozbiórki celem ich właściwej utylizacji
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową w budynku
- wyznaczyć i zabezpieczyć obszar pracy ciężkiego sprzętu (do demontażu przeszklenia i galerii)
- zdemontować przeszklenia ścian podłużnych razem z konstrukcją stalową przeszklenia fasadowego
- zdemontować galerię o konstrukcji stalowej wypuszczoną z południowo - zachodniej ściany szczytowej, w poziomie dachu
- zdemontować schody zewnętrzne przy ścianie szczytowej ptn-wsch., przy użyciu nożyc wyburzeniowych
- wygruzować ścianę szczytową (północno - wschodnią), wykonaną jako samonośną przy użyciu szczęk kruszących
- uzyskiwany gruz wykorzystać jako nasyp podnoszący poziom pracy koparki, w miejscu jej stanowiska roboczego od strony szczytu północno - wschodniego
- z przygotowanego stanowiska przy pomocy szczęk kruszących przemiennie z nożycami hydraulicznymi rozpocząć demontaż zasadniczej konstrukcji - traktów 5 do 1, od góry :
 - płyty korytkowe nad galerią podłużną
 - elementy stalowe konstrukcji galerii
 - płyty korytkowe nad wysokim pomieszczeniem piętra
 - demontaż szkieletowej, stalowej konstrukcji kondygnacji piętra traktów 5 - 1, przy zabezpieczeniu linowym odcinanych elementów stalowych (nożyce, palniki)
- przygotować nowe stanowisko dla sprzętu od strony szczytu południowo - zachodniego
- zdemontować przybudowany blaszak od str.płdn-zach
- rozpocząć demontaż traktu 1 (segment murowany ze stropami płytowymi - od góry:
 - zdemontować strop z płyt korytkowych nad IIp.
 - wyburzyć ściany IIp
 - wygruzować (skuć) strop płytowy, żelbetowy nad Ip
 - wyburzyć ściany piętra
- uzyskiwany gruz wywozić cyklicznie na ustalone tereny
- przed kolejnym etapem rozbiórki (poziomu parteru) całkowicie oczyścić plac wokół budynku

- przystąpić do rozebrania poziomu parteru po ustaleniu kierunku rozbiórki (od wybranego szczytu)
 - skucie stropu na odcinku znajdującym się w zasięg koparki
 - wyburzenie ścian na w/w odcinku
 - kolejny odcinek stropu
 - kolejny odcinek ścian
- dokonać rozbiórki fundamentów - demontażu dokonać za pomocą narzędzi mechanicznych (piły do betonu i stali, młoty udarowe), a rozbite elementy wykarczować za pomocą sprzętu np. koparki
- wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią, którą w razie konieczności należy dowieźć. Po zakończeniu prac teren nieruchomości uporządkować i doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- materiały rozbiórkowe wywozić w miejsca oznakowane, przeznaczone do składowania tego typu materiałów
- prace prowadzić z zachowaniem warunków polskich norm technicznych i przepisów bhp pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane


mgr inż. **PAWEŁ ZALEWSKI**
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr Upr. 7342-84/92
ul. Długoszyńskiego 93c, kom. 602 579 804
33-600 NOWY SĄCZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. *zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :*
rozbiórka budynku byłej kotłowni MPK j
2. *wykaz istniejących obiektów budowlanych :*
na działce Inwestora 12/1 13/1 14/1, obręb 101 w Nowym Sączu poza obiektem przeznaczonym do rozebrania, nie znajdują się inne obiekty. Teren działki jest całkowicie ogrodzony
3. *wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :*
- nie występują
4. *wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia*
- prace przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości. - prace rozbiórkowe,
- prace z użyciem narzędzi i urządzeń budowlanych,
- zagrożenia związane z pracami rozbiórkowymi.
- niewłaściwe użytkowanie sprzętu budowlanego.
- stosowanie niesprawnego sprzętu budowlanego.
- odstępianie od korzystania ze środków ochrony indywidualnej oraz urządzeń ochronnych.
- brak wyznaczenia stref bezpieczeństwa.
- brak dostatecznego oświetlenia poszczególnych stanowisk pracy.
- przygniecenia przez demontowane elementy konstrukcji
5. *wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :*
- przed przystąpieniem do robót oraz każdorazowo przy zmianie członków brygady, kierownik budowy jest zobowiązany przeszkolić na poszczególnych stanowiskach pracowników w zakresie przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy
- odpowiedzialność - całość odpowiedzialności spoczywa na kierowniku budowy. Zakres obowiązków : - koordynacja robót, kontakty z inwestorem, organizacja pracy i zapewnienie bezpieczeństwa podczas jej wykonywania, kontakty z osobami odpowiedzialnymi za BIOZ w firmach podwykonawczych. Kopia uprawnień kierownika i jego szczegółowy zakres obowiązków znajdują się w biurze budowy i u Inwestora. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub kierownicy robót są zobowiązani przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki: – określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, – przedstawienie sposobu i podkreślenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, – wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- w zakresie informacji dla podwykonawców i pracowników budowy - przedstawiciele podwykonawców i pracownicy budowy, przed podjęciem robót podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami BIOZ na budowie i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- w zakresie procedur i zagrożeń - każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika robót następującymi instrukcjami: - na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru, - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, - wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, - sposobu

postępowania w sytuacji wymagającej natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektryki, wody, gazu.

- przed przystąpieniem do prac pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o przeprowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bhp oraz wymagane uprawnienia.

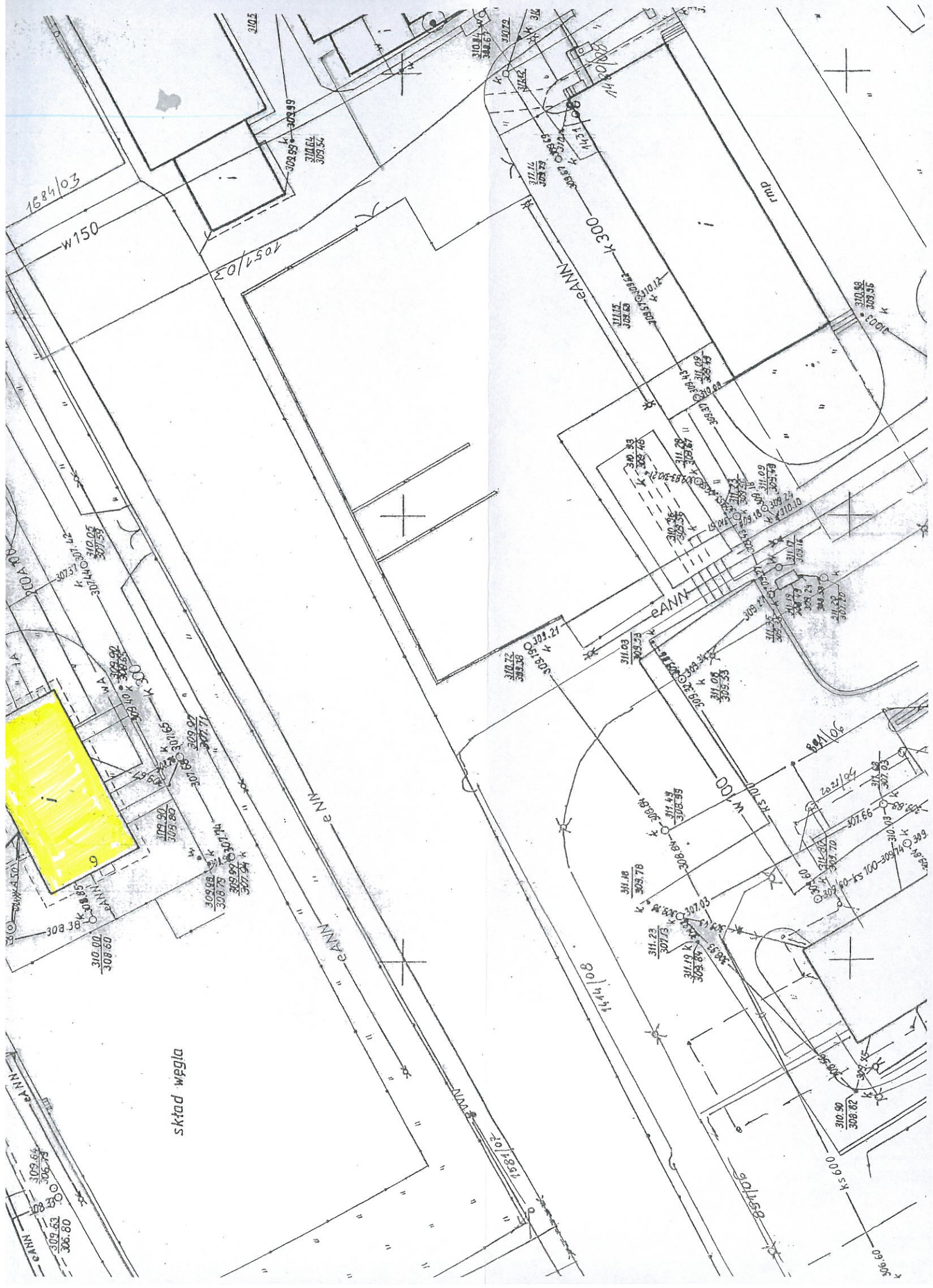
6. *wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :*

- podczas pracy sprzętu wyznaczyć strefy ochronne
- prace niebezpieczne winny być prowadzone przy asekuracji przez minimum 1 osobę
- teren rozbiórki ogrodzić (wys. min. 1,5m), oznakować tablicami informacyjno – ostrzegawczymi, ew. oświetlić
- przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne, tzn. maszyny i urządzenia zgodnie z zaleceniami specyfikacji technicznych dla tych robót oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru lub innych sytuacji awaryjnych oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

Nowy Sącz, styczeń 2019r.

Opracował :


mgr inż. JACEK ZALEWSKI
upr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami
Nr UAN-7342-84/92
ul. Długoszowskiego 93, tel. 602 579 804
33-300 NOWY SĄCZ



Geoportal krajowy

PLIK WIDOK POMIARY NUMERYCZNY MODEL TERENU WYSZUKIWANIA

4.383s	Geoportal krajowy	Założowano
--------	-------------------	------------

1.711s Geoportal krajowy Załadowano

9.648s Geoportalkrainwv Zaladowano

Ta strona używa ciasteczek (cookies), dzięki którym nasz serwis działa lepiej. [Dowiedz się więcej](#)

Rozumiem





22 PRALISZ FARMY
SOPROPOLSKIE
PO ADRESU
W LUBOMIERSKIM 3
W LUBOMIERSKIM 22
FIRMA ZUKUNDAKAS

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

